

**Договор
безвозмездного пользования нежилым помещением**

п.г.т.Южно-Курильск

11 января 2017 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования пгт.Южно-Курильск», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Даринской Альвины Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа п.г.т. Южно-Курильск», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Павлюкевич Татьяны Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение (спортзал). две раздевалки и два туалета, расположенные в здании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа п.г.т. Южно-Курильск» по адресу: 694500, Сахалинская область, п.г.т. Южно-Курильск, ул. Океанская 1-А, именуемое в дальнейшем «помещения», предназначенные для проведения занятий по физической культуре с учащимися общеобразовательного учреждения, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.1.1. Недостатки помещения: не обнаружены.

1.1.2. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности: серия 65 АБ N 181144, выдано «20» июня 2014 года.

1.3. Помещение, передаваемое Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено на поэтажном плане и в кадастровом паспорте, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и инвентарем в соответствии со следующим графиком:

- понедельник, вторник, четверг- с 15.00 до 16.35
- среда, пятница, суббота – с 15.00 до 17.25

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. По настоящему договору помещение передается в безвозмездное

пользование Ссудополучателю бессрочно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение N 1) помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и инвентарем в течение 2 дней после заключения договора;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) при намерении улучшить помещение - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит (иное может быть предусмотрено договором);

г) вернуть помещение по акту возврата в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

2.4. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования помещения Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.

2.5. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 10 дней;

- претендовать на заключение договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования помещением после истечения срока договора в течение неопределенного срока.

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и инвентарем.

3.2. Помещение передается по акту приема-передачи в течение 2 дней с момента подписания акта.

Если Ссудодатель в указанный срок не передает помещение Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения настоящего

договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устраниния недостатков Помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устраниить недостатки помещения за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного помещения другим аналогичным, находящимся в надлежащем состоянии.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения или проверки его исправности при заключении договора или при передаче помещения.

3.5. Передача помещения в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на это помещение.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим помещением, но предпочел сохранить свое помещение.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;

- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае смерти гражданина-ссудодателя либо реорганизации или ликвидации юридического лица - ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к наследнику (правопреемнику) или к другому лицу, к которому перешло право собственности на вещь или иное право, на основании которого вещь была передана в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации юридического лица-ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.4. В случае смерти гражданина-ссудополучателя или ликвидации юридического лица - ссудополучателя действие настоящего договора прекращается.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «
Средняя общеобразовательная школа п.г.т. Южно-Курильск»**

694500, Сахалинская область, п.г.т. Южно-Курильск, ул. Океанская 1-А.

Тел.:8(42455) 21610, 2-14-34, эл.почта : Ukshsool_1@mail.ru

ИНН 6518006034 КПП 651801001 ОГРН 1046506400050

р/с 40701810764011000014 Отделение Южно-Сахалинск г.Южно-
Сахалинск БИК 046401001, л/с 20616Ш06990

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр
образования пгт.Южно-Курильск»**

694500, Сахалинская область, п.г.т. Южно-Курильск, ул. Набережная д.20.

Тел. 8(42455)21951 эл. почта: centr_o@mail.ru

ИНН 6518006891 КПП 651801001 ОГРН: 10265501203453

р/с 40701810764011000014 ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской
области в г. Южно-Сахалинск.

БИК 46401001 . л/с 20616Ш068980

Судодатель:

(подпись)



(М.П.)

Ссудополучатель:

(подпись)

(М.П.)

Даринская А.Н.
(Ф.И.О.)



Согласовано с Комитетом по управлению муниципальной собственности
МО «Южно-Курильский городской округ».

Председатель КУМС:

Косолапова М.Е.
(М.П.)



«11» января 2017 года.

Приложение №

к Договору безвозмездного пользования
нежилым помещением
от 11 января 2017 г.

Акт

приема-передачи нежилого помещения (спортзала)

п.г.т.Южно-Курильск

11 января 2017 г.

1. **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа п.г.т. Южно-Курильск», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Павлюкевич Татьяны Викторовны, действующей на основании Устава, передал, а Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования пгт.Южно-Курильск», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Даринской Альвины Николаевны, действующей на основании Устава, принял в безвозмездное пользование для проведения занятий по физической культуре с учащимися общеобразовательного учреждения нежилое помещение (спортзал) и две раздевалки, расположенные в здании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа п.г.т. Южно-Курильск» по адресу: 694500, Сахалинская область, п.г.т. Южно-Курильск, ул. Океанская 1-А.**

2. Нежилое помещение (спортзал) передается с оборудованием и инвентарем согласно учебного плана.

3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 11 января 2017г.

Передал:


(подпись)

Павлюкевич Т.В.
(Ф.И.О.)

(М.П.)

Принял:


(подпись)

Даринская А.Н.
(Ф.И.О.)

(М.П.)